

## **WZÓR UMOWY NR ...../ .....**

Zawarta w dniu .....2020 r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy  
Powiatem Tomaszowskim - Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych nr 6  
ul.Strefowa 3, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
reprezentowanym przez mgr inż. Magdalenę Fałek – Dyrektora Zespołu Szkół  
Ponadgimnazjalnych nr 6 w Tomaszowie Mazowieckim  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Panem....., adres .....

właścicielem firmy.....

NIP..... REGON .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) oznaczenie sprawy: ZSP6.3601.1.2020.

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1 – Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa dachu lokalu dydaktycznego szkoły w zakresie montażu okien dachowych” w lokalu dydaktycznym nr...Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 6 przy ul. Strefowej 3 w Tomaszowie Maz. (działka nr ewid. 32/2 obręb 2).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekcie budowlanym, które są integralną częścią umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **§ 2 – Terminy realizacji:**

Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2020 r.

### **II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 1**

1.Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## § 2

1. Zamawiający wskazuje Wykonawcy teren robót pod zaplecze budowy oraz jako teren składowania materiałów budowlanych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 1

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie kierownika robót, który złoży stosowne oświadczenie i załączy do niego uwierzytelniony dokument stwierdzający posiadanie uprawnień wymaganych prawem budowlanym do realizacji przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
  - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
  - 4) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 5) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) uzyskanie brakujących uzgodnień i pozwoleń (związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji),
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawianie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez Zamawiającego,
  - 8) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
  - 9) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
  - 10) wykonanie robót z nowych materiałów,
  - 11) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,

- 12) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 6 w Tomaszowie Mazowieckim szczegółowy, godzinowy harmonogram robót.

## § 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości samodzielnie. Strony nie dopuszczają możliwości wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

## IV. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 1

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto: ..... zł( słownie: ..... złotych ) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości..... zł (słownie:..... złotych ), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości..... zł (słownie:..... złotych)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

### § 2

1. Rozliczenie za wykonane zamówienie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

2. Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:**

**Powiat Tomaszowski**

**ul. Św. Antoniego 41,**

**97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**NIP : 773-23-21-115**

**Odbiorca:****Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 6****ul. Strefowa 3****97-200 Tomaszów Mazowiecki**

3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

**V. ODBIÓR ROBÓT****§ 1**

Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego lub ustnego zgłoszenia Wykonawcy.

**§ 2**

Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca, informując w formie pisemnej lub ustnej Zamawiającego.

**§ 3**

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy.
2. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
  - 2) ma prawo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia. Termin na wykonanie robót po raz drugi ustala Zamawiający. Wyznaczenie terminu na wykonanie robót po raz drugi nie odbiera Zamawiającemu prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w Rozdziale VII § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót po raz drugi, w terminie o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w Rozdziale VII § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c) niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
5. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków

## **VI. GWARANCJA**

### **§ 1**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 10 letniej bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale IV § 1 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
  - a) usuwania ujawnionych wad i usterek,
  - b) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
3. Zamawiający po stwierdzeniu wady lub usterki w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
5. Nie wykonanie przez Wykonawcę usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, przy jednoczesnym obciążeniu kosztami z tego tytułu Wykonawcy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad lub usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady/usterki. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada/usterka była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## **VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

### **§ 1**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

### **§ 2**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem rozdziału IX umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia robót określonego w Rozdziale I § 2, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale IV § 1 ust. 1;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale IV § 1 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale IV § 1 ust.1.;
  - d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeniesienia na Wykonawcę wszelkich kar finansowych z wszelkich instytucji, zakładów, organów, przedsiębiorstw itp., które będą następstwem nienależytego wykonania, niedotrzymania terminów, zaniechań lub zaniedbań Wykonawcy.
2. Kary umowne z różnych tytułów mogą podlegać sumowaniu.
3. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 1.

### **§ 3**

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## **VIII. ZMIANY W UMOWIE**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

## **IX. ODSZTAPIENIA OD UMOWY**

### **§ 1**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przez rozpoczęcie robót rozumie się faktyczne przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
  - 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym – na spełnienie powyższego wystarczy wpis któregokolwiek inspektora nadzoru potwierdzający tę okoliczność.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 i 2 powyżej.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale V niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą m.in. stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w Rozdziale VII § 2 ust.1 pkt 2 lit. c) niniejszej umowy.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 1**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny
2. Prawo budowlane
3. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

## § 2

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

## § 3

W przypadku zaistnienia sporu w zakresie realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 4

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**